

Ka-WN.5142.613.2022

Kalisz, dnia 14.02.2022 r.

za dowodem doręczenia

## POZWOLENIE Nr 82/2022/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 11, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Szymona Mazurek, z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu: 07.02.2022 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, decyzją z dnia 14.08.2008 r.

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn,

(imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/Wlkp/A, na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 21 (dz. o nr ewid. 777/1).

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia, nr dz. ewid.)

*Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:*

Rozbudowa z nadbudową budynku C szpitala i przebudowa budynku A1,A2,A3 w zakresie zmian zewnętrznych obejmująca wymianę pokrycia dachowego z papy na pokrycie analogiczne w kolorze ciemnym, grafitowym, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej spatynowanej, prace konserwatorskie elewacji w tym historycznej stolarki drzwiowej i okiennej (do akceptacji WWKZ program prac konserwatorskich opracowany przez uprawnionego konserwatora). Do zachowania i uzupełnienia parapety oblicowane łupkiem. Prace konserwatorskie elewacji prowadzić przez dyplomowanego konserwatora w danej specjalności, a roboty budowlane przez firmę posiadającą duże doświadczenie przy tego typu pracach.

*Wg projektu budowlanego lub części projektu budowlanego albo program robót budowlanych:* Część projektu budowlanego aut. mgr inż. arch. Sz. Mazurek.

#### 2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:



- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Pozwolenie ważne jest do: 14.02.2025 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.**

### Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie reprezentowany przez pełnomocnika Pana Szymona Mazurka, wnioskiem z dnia 31.01.2022 r. wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, polegających na rozbudowie budynku C wraz z przebudową i remontem dachu części budynków A1, A2, A3 szpitala powiatowego na terenie nieruchomości w Krotoszynie przy ul. Mickiewicza 21 (dz. o nr ewid. 777/1).

Nieruchomość usytuowana na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krotoszyn, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.08.2008 r. pod nr rej. 692/A, w strefie zabytkowej zabudowy i występowania pradziejowych stanowisk archeologicznych o dużej wartości naukowo-badawczej i konserwatorskiej. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Przez historyczny układ urbanistyczny należy rozumieć przestrzenne założenia miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Oznacza to, że na mocy decyzji o wpisie takiego układu do rejestru zabytków, ochronie konserwatorskiej podlegają gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy jej elementami, wygląd elewacji budynków, układ terenów zabudowanych i zieleni, podziały geodezyjne w tym rozplanowanie ulic i placów. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie przy zabytku wpisanym do rejestru (w niniejszym przypadku – na terenie układu urbanistycznego) działań, które prowadzą do naruszenia substancji zabytkowej lub zmiany wyglądu zabytku, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego w formie decyzji administracyjnej.

Należy w tym miejscu podkreślić, iż przedmiotem ochrony na terenie zabytkowego układu urbanistycznego jest historyczna linia zabudowy i rozplanowanie, funkcja terenów, wielkość działek budowlanych, a także gabaryty zabudowy oraz relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wyglądem zewnętrznym budynków.

Planowana inwestycja nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia konserwatorskiego, w związku z powyższym należało orzec jak na wstępie.

### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., (art. 107d .ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania , o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł., (art. 107d .ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za moim pośrednictwem, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna ( art. 127a § 2 kpa) .

**Załączniki:** część projektu budowlanego – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Pan Szymon Mazurek – pełnomocnik: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, ul. Młyńska 2, 63-700 Krotoszyn  
Adres do korespondencji: ul. Milicka 68, 51-126 Wrocław
2. a/a (część projektu budowlanego)



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*Beata Maria Matusiak*  
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Sprawę prowadzi:  
Dorota Rutkowska, tel. 62 7576421 w. 35, 14.02.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniony z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna

art. 7. Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2018 r, poz. 1044 ze zm. )

część .....pkt ..... załącznika do w/w ustawy

Dorota Rutkowska - starszy specjalista ds. zabytków nieruchomych

